

# **ARRASATEKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN** **ALDAKETA**

## **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerraren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago atera dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katastralen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, Arrasateko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

## **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

**- Arrasateko Hiri Antolamenduaren Egitamu Orokorra. 2003ko apirilaren 8an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin-betiko onartuta**

2.- Zenbait kaleren azpizona komertzialen sailkapena egokitzea

**ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Hirilur lurraren mugak aldatzen dira.

2.- 103, 104, 106, 107, 201, 202, 204, 205, 206, 213, 214, 312, 313, 314, 326, 402, 403, 502, 512, 513, 514, 515, 521, 532, 601, 802, 803, 804, 805, 807, 808, 809, 811 y 812 zona katastralen mugak aldatzen dira.

3.- 522, 602, 806 eta 810 zonak deuseztatzen dira

4.- Honako zona hauek sortzen dira: 530, 531, 603, 604 eta 605 etxebizitzarako zonak eta 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859 eta 860 zona industrialak.

5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

**Zona Hirigintz. klasif (EK)Eraik Kos. (BEE)Balio Erag. (MP)Apark Moduloa.**

530	HIRILUR	510,86 €	324,31 €	8.414,17 €
531	HIRILUR	510,86 €	324,31 €	8.414,17 €
603	HIRITARGAIA	540,91 €	524,25 €	10.217,21 €
604	HIRITARGAIA	540,91 €	484,80 €	9.616,19 €
605	HIRITARGAIA	540,91 €	479,68 €	9.015,18 €

**Zona Hirigintz. klasif (BEI)Balio Erag (MP) Apark Moduloa**

852	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
853	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
854	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
855	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
856	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
857	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
858	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €

859	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €
860	HIRITARGAIA	225,38 €	6.010,12 €

**6.- 530, 531, 603, 604 eta 605 etxebizitzarako zonetan dauden kaleek edo kale tarteeek W azpizona izango dute.**

**7.- OÑATI KALEAK eta LEGARGAIN KALEAK M azpizona izango dute.**

#### **I. ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze planoak.**

#### **II. ERANSKINA**

**Zona katastralaren planoak.**